



Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020

VÄHÄ C

Kestävää kehitystä | italappi.fi



ITÄ-LAPIN
KUNTAYHTYMÄ

Vähä C- vähähiilisyiden edistäminen Itä-Lapissa

Hankeaika: 1.9.2019 – 30.11.2021
Toteuttajat: Itä-Lapin kuntayhtymä ja Lapin AMK
Kohdealue: **Kemijärvi**, Salla, Pelkosenniemi, Savukoski, Posio
Rahoitus: Lapin liitto EAKR / Kestävää kasvua ja työtä - rakennerahasto 80% eli 182 681 €, Itä-Lapin kunnat 37 933 €, Lapin AMK 7 738 €, **Yhteensä 228 351 €**

Hankkeessa mm.

- edistetään ympäristötietoisuutta ja vähähiilisyysajattelua positiivisella näkökulmalla
- tuotetaan tietoa uusiutuvasta energiasta ja kiinteistöjen energiaratkaisuista sekä energian säästämisestä kunnille ja kuntalaisille
- **edistetään puurakentamista**



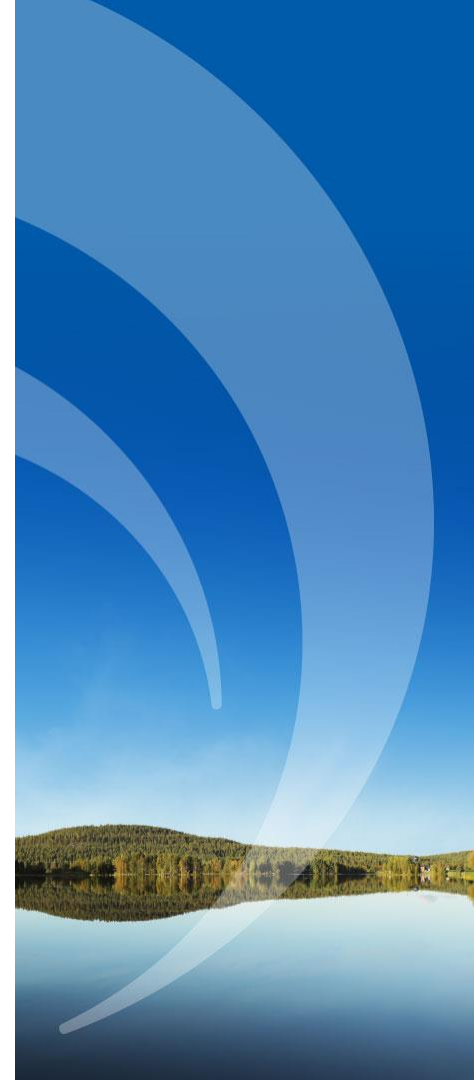
LAPIN LIITTO

LAPIN AMK
Lapland University of Applied Sciences

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto



Rakennuttajakonsultin kokemuksia

Puurakennuksen rakennuttaminen



1. Lähtötilanne:

Rakennustyyppi,
rakennuspaikka,
laajuus,
budjetti ja
päärakennusmateriaali on päätetty.



**rakennetaan puusta,
pieni hiilijalanjälki,
suuri hiilikädenjälki,
elinkaarikustannukset ohjaavat**



Hankintaan **tarvittava
osaaminen,**
jotta **asetettujen
tavoitteiden mukainen
rakennus** toteutuu.

2. Rakennuttamisorganisaatio:

- Oman organisaation rakennuttamistyöryhmän nimeäminen; käyttäjien edustajat,
- ylläpidosta vastaavat mukaan
- Vastuullisen **hankkeen vetäjän** nimeäminen, omasta organisaatiosta tai konsultti
- **Turvallisuuskoordinaattorin nimeäminen** (suunnitteluvaiheesta lähtien)
- **Kosteudenhallintakoordinaattorin nimeäminen** (suunnitteluvaiheesta lähtien)
- **Talotekniset valvojen/asiantuntijoiden nimeäminen** (suunnitteluvaiheesta lähtien)
- **Rakennustyön valvojan nimeäminen** (mukaan rakentamisen valmisteluvaiheeseen)

3. Suunnitteluryhmä:

- **Pääsuunnittelijan** nimeäminen
- Arkkitehtisuunnittelu
- Rakennesuunnittelu, **vastuullisen rakennesuunnittelijan** nimeäminen
- **LVI-suunnittelu**
- **Automaatio**
- **Sähkösuunnittelu**
- **Palotekninen suunnittelu**
- **Akustiikkasuunnittelu**
- Maalämpö
- Tietomallikoordinaattori
- **Maisema- ja pihasuunnittelu**



Ympäristö -ja puurakentamiseen liittyvät vaatimukset kirjattava:

- Hankinnan kuvaukseen (määritetään vähimmäisvaatimuksina ne tavoitteet, joiden halutaan toteutuvan)
- Asiantuntijoiden ja suunnittelijoiden soveltuvuusvaatimukseen (kirjataan henkilövaihdosten menettely)
- Valintakriteereihin
- Tarjousten vertailuperusteisiin ja pisteytykseen
- Suunnitteluohjeeseen
- Urakoitsijoiden soveltuvuusvaatimukseen, urakoitsijoiden valintakriteereihin, tarjousten vertailuperusteisiin ja pisteytykseen
- Konsultti- ja urakkasopimukseen





Muita mietteitä:

Ala on muutoksen kourissa ja uusia toimintatapoja luodaan ja harjoitellaan yhdessä.

Uudessa tilanteessa rakennuttamisorganisaation ja suunnitteluryhmän yhteistyö sekä suunnittelijoiden välisen yhteistyön toimivuus on ensiarvoisen tärkeää.





Kiitos!

VÄHÄ C

Sari Leinonen

sari.leinonen@italappi.fi

Puh. 040 715 0909

italappi.fi